**CONTRATO DE COMODATO**, que celebran por una parte D/Dña………………………………………………**,** que en lo sucesivo se denominará el **COMODANTE** y por la otra parte el D/Doña………………………………….., que en lo sucesivo se denominará el **COMODATARIO**, mismas que se sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas.

**D E C L A R A C I O N E S**

**1.-** Declara el **COMODANTE**, tener nacionalidad colombiana con nº de cédula…………………………, mayor de edad y tener personalidad para obligarse en los términos del presente contrato de conformidad con las Leyes vigentes en la República de Colombia, así como ser propietario del siguiente bien inmueble:

(*Nombre inmueble o propiedad*)……………………………. con una superficie de ……………, ubicado en …………………………………… N………, con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: metros con……………………….

Al Sur: metros con……………………....

Al Este: metros con ………………………

Al Oeste: metros con………………………

Como se puede ver en la Escritura Pública Nº……………… pasada ante la fe del Notario Público No. ……….*(Nombre del Notario)*,de fecha ….. de… ……. de 202…, del Registro de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad.

Manifiesta además, que es su voluntad cederlo en comodato al **COMODATARIO** de conformidad con las cláusulas del presente contrato.

**2.-** Declara el **COMODATARIO**, tener nacionalidad colombiana con nº de cédula…………………………, mayor de edad y tener personalidad para obligarse en los términos del presente contrato de conformidad con las Leyes vigentes en la República de Colombia, y aceptar en comodato los bienes propiedad del **COMODANTE** antes mencionado, de conformidad con las cláusulas del presente contrato.

**C L Á U S U L A S:**

**PRIMERA.-** El **COMODANTE**, se obliga a ceder gratuitamente el uso y goce del bien inmueble objeto del presente contrato al **COMODATARIO.**

**SEGUNDA.-** El **COMODANTE** hace la entrega jurídica y material del bien inmueble objeto del presente contrato al **COMODATARIO** a la firma del presente contrato.

**TERCERA.-** La duración del contrato será de…………. años, a partir del día de la entrega del bien inmueble.

El **COMODANTE** se obliga a reembolsar al **COMODATARIO** los gastos extraordinarios y urgentes que hubiere hecho para la conservación de los bienes de referencia y que por su naturaleza, no le hubiere comunicado al **COMODANTE**. Esta obligación, sólo se refiere a gastos extraordinarios y no comprende los ordinarios que son a cargo del **COMODATARIO**, ya que éste se sirve gratuitamente de los mismos.

**CUARTA.-** El **COMODATARIO** se obliga a conservar los bienes con la máxima diligencia, respondiendo de las culpas grave, leve y levísima.

**QUINTA.-** El **COMODATARIO** se obliga a sufragar todos los gastos para la conservación de los bienes de referencia, sólo en tanto, sean los ordinarios.

**SEXTA.-** El **COMODATARIO** deberá restituir los bienes de referencia al **COMODANTE**, en cualquier tiempo cuando éste se lo requiera por escrito y de forma indubitable.

**SÉPTIMA.-** Este contrato se extiende por duplicado para cada una de las partes y de acuerdo con los artículos del Código Civil vigente de……………..

**OCTAVA:** El comodatario queda de acuerdo que los servicios públicos para su uso deberán de ser pagados por él tales como luz, agua, teléfono, cablevisión e internet y cualquiera que este contratara.

**NOVENA:** Para todos los efectos de este contrato en su cumplimiento e interpretación, las partes se someten expresamente a los Tribunales competentes de la Ciudad de……………….

**LEIDO** que les fue a las partes que en él intervienen y enterados de su alcance y fuerza legal, lo firman en la Ciudad de ……………………, el día……. de……….. de 202….., ante la presencia de dos testigos, con capacidad legal para testificar.

 **EL COMODANTE EL COMODATARIO**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Nombre y Apellidos)(Firma)*   *(Nombre y Apellidos)(Firma)*

 TESTIGO TESTIGO

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  *(Nombre y Apellidos)(Firma)*  *(Nombre y Apellidos)(Firma)*