**CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

En la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Departamento de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, República de Colombia, a los \_\_\_\_\_\_\_ días del mes de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año 202\_\_\_\_, de común acuerdo, los señores: (Nombre del Vendedor), (varón-mujer), de nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil (soltero(a), casado(a) con sociedad conyugal vigente o disuelta), identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien obra en nombre propio y para efectos del presente documento se denominará el Vendedor, por una parte, y por la otra, (Nombre del Comprador), varón (mujer), de nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de estado civil (soltero(a), casado(a) con sociedad conyugal vigente o disuelta), identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien para efectos del presente documento se denominará el Comprador, manifestaron que han decidido celebrar la compraventa de bien inmueble, la cual se rige por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** Por medio del presente, el Vendedor transfiere a título de venta al Comprador**,** el derecho de dominio y la propiedad plena que tiene y ejerce sobre el inmueble que se describe a continuación, destinado para uso de vivienda del Comprador, junto con todas sus anexidades, usos, dependencias y servidumbres, ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cuyos linderos particulares son: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SEGUNDA:** El precio de venta del inmueble representa la suma de (indicar precio en letras y en números), suma que el Vendedor pagará al Comprador, así: (indicar la forma de pago que se haya acordado entre el Comprador y el Vendedor).

**TERCERA:** El Vendedorde manera expresa declara que el Inmueble es de su exclusiva y plena propiedad, que en la actualidad lo posee de manera pacífica y que a la fecha el Inmueble se encuentra libre de embargo, pleito pendiente y demandas civiles y que sobre él no recae ningún tipo de gravamen, censos, anticresis, contrato de arrendamiento por escritura pública, servidumbre, desmembraciones, condición resolutoria, patrimonio de familia.

**CUARTA:** El Vendedor desde (indicar fecha de entrega material del inmueble) entrega real y materialmente el Inmueble al Comprador en las condiciones indicadas en este Contrato a satisfacción del Comprador, a paz y salvo por el pago de los servicios públicos del Inmueble hasta la aquí estipulada como fecha de entrega y a paz y salvo por todo concepto de impuestos, tasas, contribuciones de todo orden e impuesto predial.

**QUINTA:** El Vendedor declara que se obliga frente al Comprador al saneamiento de esta venta en los casos de ley y especialmente a responder por cualquier gravamen, acción real que resulte en contra de los derechos de dominio y propiedad que transfiere al Comprador a través de este instrumento.

**SEXTA:** El Comprador declara que en la fecha de firma del presente, recibe el Inmueble objeto de esta compraventa a su entera satisfacción.

Se firma a los\_\_\_\_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año 202\_\_\_

**El Vendedor\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**El Comprador\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**